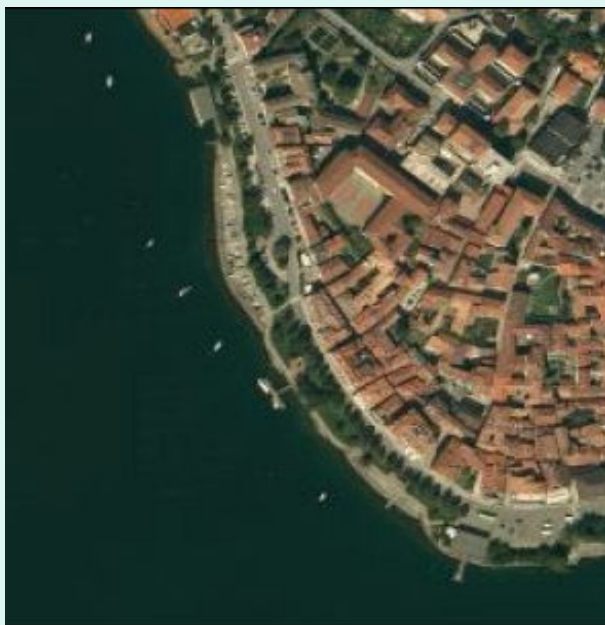


LUNGOLAGO DI PALLANZA



L'Amministrazione comunale di Verbania ha attivato due cantieri presso il lungolago di Pallanza al fine di consolidare e riqualificare.

Gli interventi sono stati suddivisi in due progetti in quanto la necessità del consolidamento dei muri a lago è stata rilevata in un secondo momento.

Un impegno che stiamo mantenendo per i tanti turisti che annualmente si recano presso le Nostre sponde sia per dare uno spazio polifunzionale, flessibile, nel quale vengano favorite la socializzazione, la pedonalizzazione dello spazio e le attività di animazione culturale e turistica.

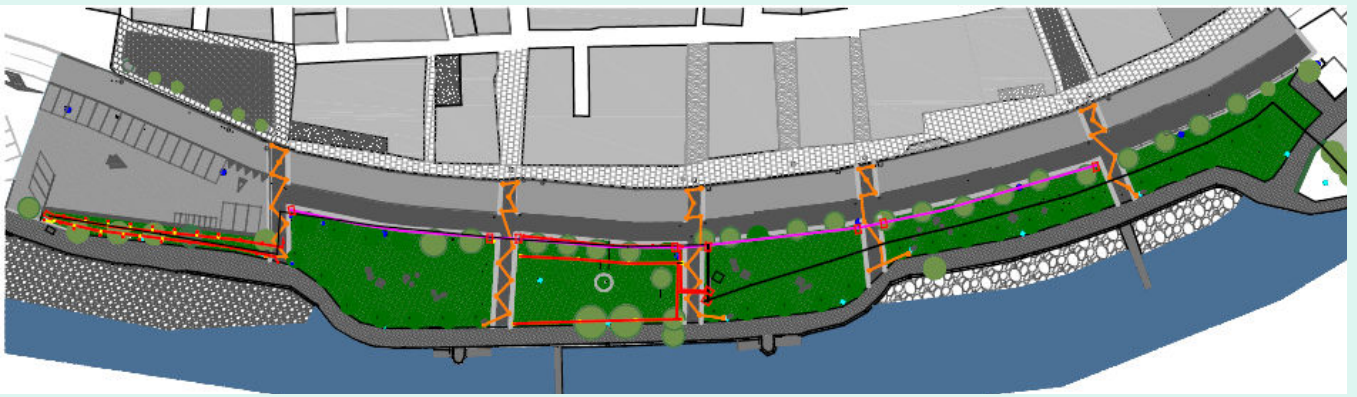
Un aspetto rilevante è costituito dal proseguimento delle vie che collegano Viale delle Magnolie a Via Tacchini verso il lago, con l'intento di collegare lago e abitato di Pallanza. Coinvolgendo nella Riqualificazione anche le Vie ad oggi divenute secondarie e un tempo estremamente vitali

Silvia Marchionini – Sindaco di Verbania

I PROGETTI

RIQUALIFICAZIONE LUNGOLAGO DI PALLANZA

Area di intervento:



CONSOLIDAMENTO LUNGOLAGO DI PALLANZA

Area di intervento:



I PROGETTI

RIQUALIFICAZIONE LUNGOLAGO DI PALLANZA

Il progetto comporta una spesa di complessivi € . 350.000,00 finanziati con fondi propri di bilancio.

I lavori riguardano essenzialmente:

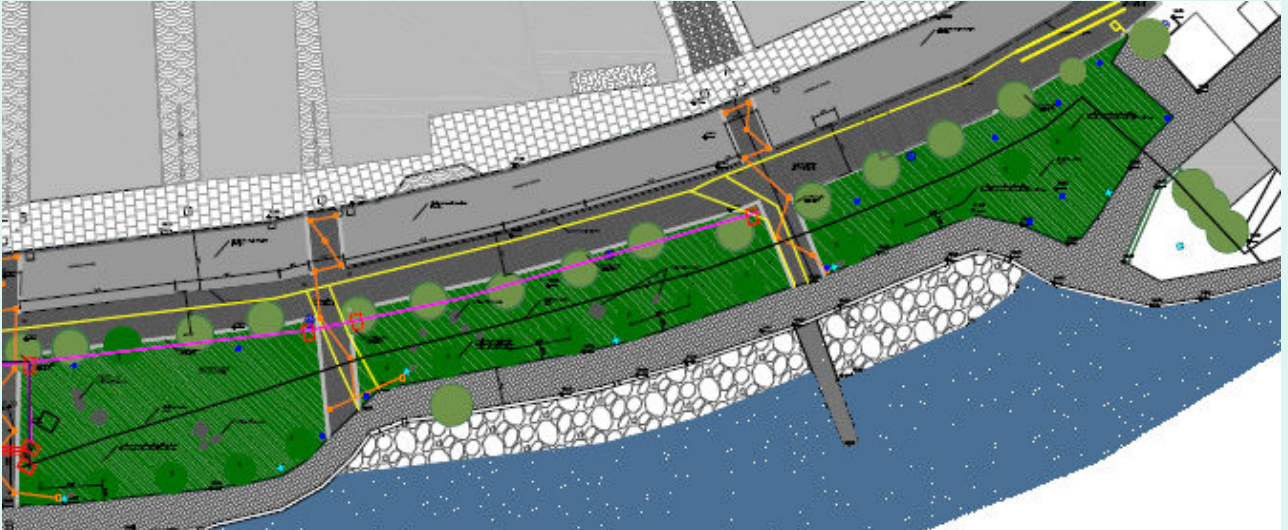
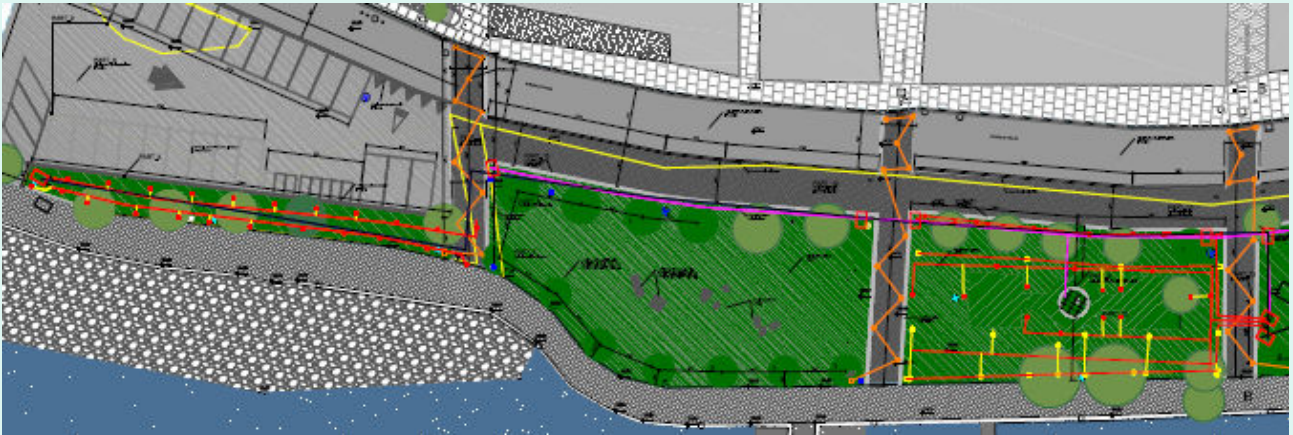
- 1.Realizzazione di una “piazza diffusa” lungo via delle Magnolie mediante il restringimento delle corsie;
- 2.Realizzazione di n. 5 calate, collegamenti a lago;
- 3.Fornitura e posa tappeto erboso;
- 4.Piantumazione filare di n. 24 oleandri, verso lago e n. 4 magnolie che andranno a ripopolare quelle mancanti;
5. Fornitura e posa arredo urbano;
- 6.Realizzazione impianto di illuminazione segna passo lungo le calate;

PARCHEGGI:

Lungo Viale delle Magnolie verranno eliminati n. 12 posti auto, gli stessi verranno in parte recuperati in Largo Tonolli;

I lavori sono in corso; la parte relativa alla Piazza Diffusa sarà ultimata e consegnata entro fine aprile. Le restanti opere (verde, arredo urbano e asfaltature) subiranno un rallentamento al fine di permettere l'esecuzione dei lavori di Consolidamento e garantire SEMPRE la percorribilità di un tratto di lungo lago o di passeggiata diffusa.

Planimetrie di progetto



Fotoinserimento

Piazza diffusa:



Arredo Urbano



DESCRIZIONE DEI LAVORI

CONSOLIDAMENTO LUNGOLAGO DI PALLANZA

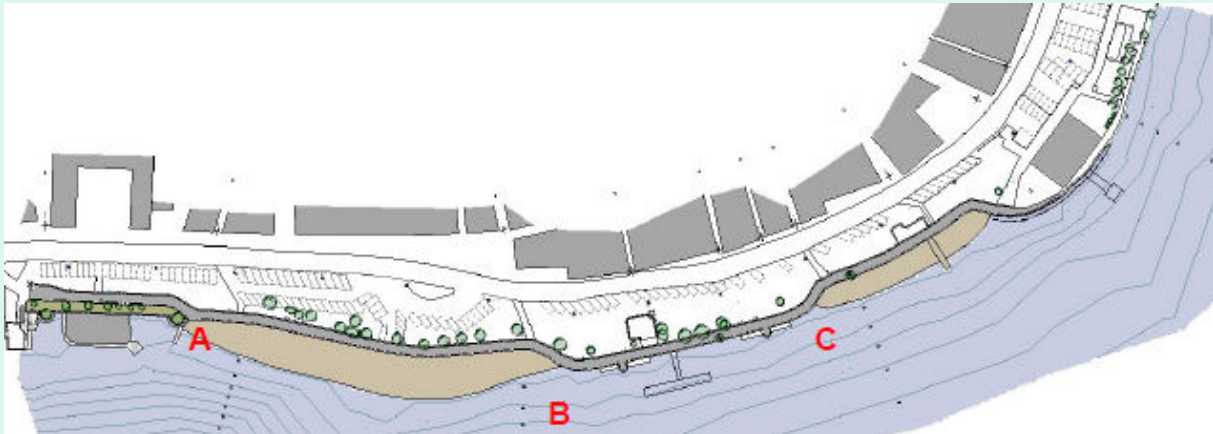
Il progetto comporta una spesa di complessivi €. 520.000,00 finanziati con fondi propri di bilancio.

I lavori riguardano essenzialmente:

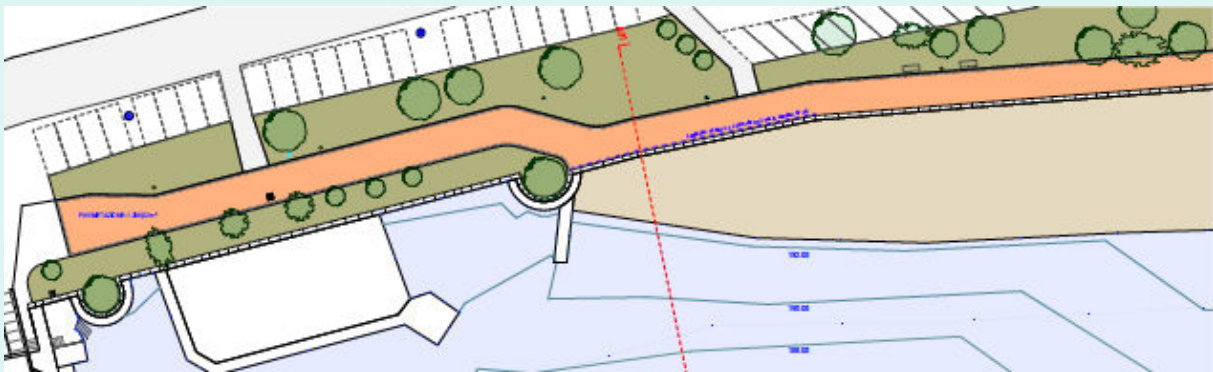
1. Realizzazione palancole per vibro infissione per consolidamento della fondazione;
2. Ripristino connessioni tra i conci murari;
3. Rifacimento pavimentazione, passeggiata a lago, mediante posa di cubetti in pietra locale;
4. Sistemazione ringhiera nelle sole parti danneggiate / mancanti;

Planimetrie di progetto

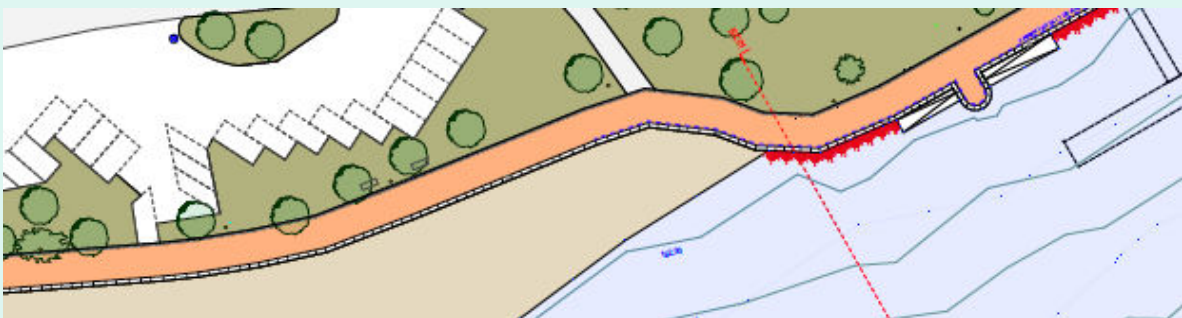
Planimetria di insieme



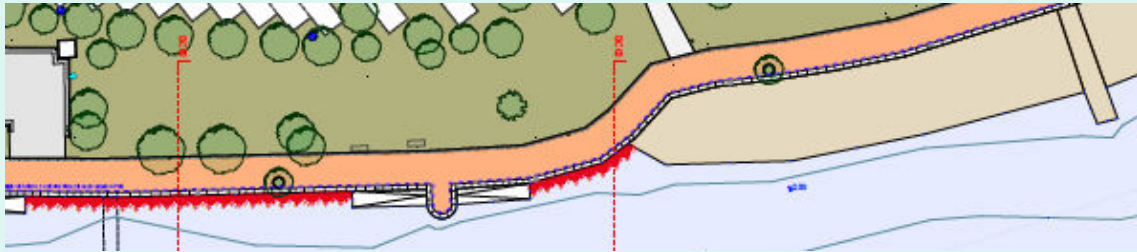
Area 1



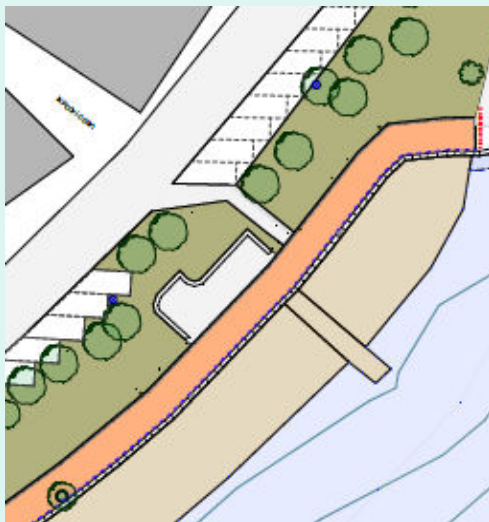
Area 2



Planimetrie di progetto

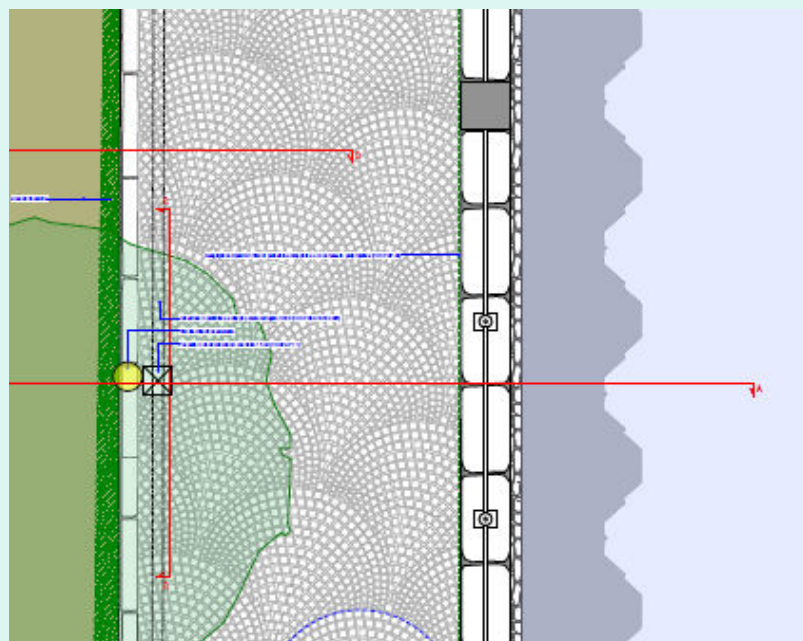


Area 3



Area 4

Particolare
pavimentazione



Fotoinserimenti



Prima

Dopo



Prima



Dopo



FASI LAVORATIVE

ECCO COSA ABBIAMO PENSATO PER RIDURRE I DISAGI

Area di cantiere: *è stata autorizzata solo l'occupazione per un area di cantiere e non due per limitare i disagi e l'occupazione di parcheggi;*

Chiusura strada: *per queste lavorazioni non è prevista alcuna chiusura della strada ma, potrà essere istituito un senso unico alternato, della durata di 2 giorni, per permettere le asfaltature;*

Parcheggi: *gli unici non utilizzabili saranno quelli nella parte iniziale di largo Tonolli. Nel frattempo verranno ripristinati quelli lungo Viale delle Magnolie*

Fasi lavorative:

I lavori di consolidamento partiranno con la posa delle palancole, attività che verrà conclusa in tre settimane.

Successivamente al fine di dare spazi finiti il cantiere verrà suddiviso a tratti e, partendo dall'imbarcadere, verrà suddivisa l'area in quadrati.

Per ogni quadrato verrà realizzata la pavimentazione a lago, posato il manto erboso e gli oleandri.

Layout di cantiere

Questa suddivisione renderà minimi i disagi e permetterà sempre un percorso ai fruitori delle aree.

Area 1



Finalità dei progetti

La duplice finalità dei progetti è quella di consolidare i muri a lago che versano, in alcuni tratti, in condizioni precarie e, la realizzazione di uno spazio multifunzionale tra il Viale delle Magnolie e le aree verdi a lago, ovvero un insieme di aree/attività che favoriscano la socializzazione e le azioni tipiche della piazza.

Il concetto di piazza diffusa non riguarda la forma degli spazi ma il loro uso potenziale, una parte di lungolago viene riqualificato per favorire interventi di natura culturale, sociale ed economica.

Sostituire la pavimentazione in autobloccanti in cemento con blocchetti di misto beola serizzo ridarà un pregio anche alla passeggiata a lago.

Cosa possiamo fare?

Musica, spettacoli



Correre



Passeggiare in bicicletta

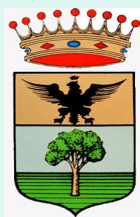


Passeggiare con la famiglia



Dehors





Città di Verbania

RIQUALIFICAZIONE LUNGOLAGO DI PALLANZA

Progetto, direzione dei lavori e coordinamento in materia di sicurezza:
Ing. Massimiliano Mobilia – Arch- Gianluca Ardiri – Dott. Carmelo Collorafi

Impresa esecutrice:

Micali

Responsabile del Procedimento:

Alessia ing. Torelli

CONSOLIDAMENTO LUNGOLAGO DI PALLANZA

Progetto, direzione dei lavori e coordinamento in materia di sicurezza:
Arch. Anna Domenici – A. e P. Ambiente e Paesaggio scarl

Impresa esecutrice:

Xxxxx

Responsabile del Procedimento:

Alessia ing. Torelli

**Contatti: per qualsiasi informazione relativa ai lavori inviare una
mail a: segreteriaallpp@comune.verbania.it**